



Městský úřad Vrchlabí
Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí –
ochrana ZPF
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Číslo jednací: MUVR/21647/2022
Spisová značka: ŽP/3820/2022-MARJA
Vyřizuje: Jana Marksová
Telefon: 499 405 314
E-mail: marksovajana@muvrchlabi.cz

Ve Vrchlabí 10.06.2022
Skart. zn. A 15
Spis. zn. 201.1.1

Žadatel:

Královéhradecký kraj se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
IČ: 70889546.
Zastupuje na základě plné moci ze dne 22.02.2022 TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká
1576/51, Opava, IČ: 25849204.

Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí na p.p.č. 1476/1 k.ú. Vrchlabí

Městský úřad ve Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění jejich novelizací a souvisejících právních předpisů **v y d á v á** na základě Vaší žádosti ze dne 25.05.2022 a v souladu s ustanovením § 9 odst. 1. a 6. zák. č. 334/1992 Sb. a § 149 zák. č. 500/2004 Sb. (Správní řád)

**závazné stanovisko
s o u h l a s**

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře **806m²** ve prospěch stavby
„**Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí na p.p.č. 1476/1 k.ú. Vrchlabí**“ na
následující pozemkové parcele:

k. ú. Vrchlabí

p.p.č.	druh	o celkové výměře (m ²)	odnímaná část (m ²)	BPEJ	vlastník
1476/1	zahrada	1136	618 188	82213 85800	Královéhradecký kraj se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546

Podmínky souhlasu:

- 1) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) před započítáním stavby bude provedena skrvka svrchních kulturních vrstev. Pokud by byla zemina odvážena na jiné pozemky nebo použita k jinému účelu, je nezbytné tuto skutečnost oznámit a konzultovat s orgánem ochrany ZPF.

- 2) V souladu s ustanovením §11 odst.1. a 2., zák. č. 334/1992 Sb. **bude** investorovi Královéhradecký kraj se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546, předepsán odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve prospěch stavby „**Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí na p.p.č. 1476/1 k.ú. Vrchlabí**“.
- 3) Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona (Stavební zákon) bude zahájeno řízení o odvodu v předem **orientačně stanovené výši 9.447,30 Kč** (výpočet byl proveden v souladu se zněním zákona č. 334/1992 Sb. a jeho příloh), pokud se do dokončení stavby nezmění uvedený záměr a výměra dotčených částí pozemků p.p.č. 1476/1 (1136m²) k.ú. Vrchlabí o předpokládané celkové výměře záboru 806m² a případně další rozhodné skutečnosti. K zahájení řízení ve věci rozhodnutí o odvodu je v tomto případě pověřeným orgánem státní správy – ochrana ZPF MěÚ Vrchlabí.
- 4) V souladu s ustanovením § 11 odst. 4, zák. č. 334/1992 Sb., povinný k platbě odvodů **je povinen** orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do **6 měsíců** ode dne nabytí právní moci **a písemně oznámit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 5) Při stavbě je nutno dodržovat požadavky a stanoviska uživatele a vlastníka dotčené parcely.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona (Stavební zákon). Důvodem k udělení tohoto souhlasu je skutečnost, že se jedná o pozemky v souladu s územním plánem obce.

Podle § 10 odst. 1. zák. 334/1992 Sb. je tento souhlas součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštního zákona (Stavební zákon). Jeho platnost je totožná s jejich platností a prodlužuje se současně s jejich prodloužením. Změny a doplňky mohou být provedeny na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (Stavební zákon).

Souhlas dle zák. 334/1992 Sb. neřeší uživatelské ani vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům.

Tento souhlas není správním rozhodnutím dle zák. č. 500/2004 Sb.

Jana Marksová
referentka - ochrana ZPF

otisk úředního razítka

Obdrží:

TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava, IČ: 25849204.

VÝPOČET ODVODU ZA ODNĚTÍ ZEM. PŮDY ZE ZPF

Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí na p.p.č. 1476/1 k.ú. Vrchlabí

Investor:

Královéhradecký kraj se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
IČ: 70889546

k. ú. Vrchlabí

Základní hodnotový ukazatel - parametry:

p.p.č.	BPEJ	Plocha odnětí m ²	Tř. ochrany	Koeficient TO	Zákl. cena Kč/m ²
1476/1	82213 85800	618 188	IV. II.	3 6	2,23 4,71

Odvod za odnětí zemědělské půdy činí:

$$618 * 3 * 2,23 = 4.134,42 \text{ Kč}$$

$$188 * 6 * 4,71 = 5.312,88 \text{ Kč}$$

$$4.134,42 + 5.312,88 = 9.447,30 \text{ Kč}$$

Slovy: devět tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun třicet haléřů

Výpočet byl proveden v souladu se zněním zákona č. 334/1992 Sb. ve znění jeho novelizace, vyhlášky č. 441/2013 Sb. a vyhlášky č. 48/2011.

Provedl: Jana Marksová